

Wohnungsbau im Bezirk: Zahlreiche Projekte in Marzahn- Hellersdorf geplant



Am vergangenen Donnerstag tagte die Bezirksverordnetenversammlung Marzahn-Hellersdorf. Aus einer Anfrage heraus informierte Bezirksstadträtin Heike Wessoly über den aktuellen Stand laufender und geplanter Wohnungsbauvorhaben im Bezirk.

Demnach liegen für zahlreiche Projekte bereits gültige Baugenehmigungen vor. Diese behalten ihre Gültigkeit und können bei Bedarf verlängert werden. Zusätzlich existieren mehrere erteilte und noch gültige Bauvorbescheide, die die Grundlage für

NÄCHSTE VERANSTALTUNGEN



Mi., 04.02.2026 – 13:00...
**BSR-Kieztag in
Hellersdorf am
Theaterplatz**



So., 15.02.2026 – 14:00...
**Clean up MaHe:
Müllsammelaktion
geplant**



So., 15.03.2026 – 14:00...
**Clean up MaHe_
Müllsammelaktion
geplant**



Mo., 16.03.2026 – 00:00...
**Internationale Wochen
gegen Rassismus 2026**



Fr., 27.03.2026 – 13:00...
 **BSR-Kieztag am
Parkhafen Lubminer
Straße**



Fr., 10.04.2026 – 08:00...
**BSR-Kieztag in der
Wörlitzer Straße
Marzahn**



So., 19.04.2026 – 14:00...
**Clean up MaHe:
Müllsammelaktion
geplant**



So., 17.05.2026 – 14:00...
**Clean up MaHe:
Müllsammelaktion
geplant**

weitere Neubauvorhaben bilden.

 **Nichts mehr verpassen in Marzahn-Hellersdorf!**
Aktuelle News, Blaulichtnachrichten, Wetter & Eilmeldungen direkt aufs Handy –  [jetzt](#) [Whatsappkanal abonnieren!](#)

Aktuelle Baugenehmigungen

- **Brodowiner Ring 26–30 (Marzahn)**
Zwei Gebäude mit insgesamt **98 Wohneinheiten**
- **Hohensaatener Straße 18** in Marzahn
Wohn- und Geschäftshaus mit **375 Wohneinheiten** (Link zum [Beitrag](#))
- **Lion-Feuchtwanger-Straße 22** in Kaulsdorf-Nord
Neubau mit **78 Wohneinheiten**
- **Alte Hellersdorfer Straße 43/45** in Hellersdorf
52 Wohneinheiten
- **Alte Hellersdorfer Straße 56** in Hellersdorf
56 Wohneinheiten
- **Alte Hellersdorfer Straße 44, 46, 48** in Hellersdorf
Neubau mit **20 Wohneinheiten**
- **Oppermannstraße 9 a–c** in Biesdorf
Drei Gebäude mit **33 Wohneinheiten**
- **Bausdorfstraße 76** in Kaulsdorf
Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit **26 Wohneinheiten**



Mi., 27.05.2026 – 13:0...

BSR-Kieztag in der Quedlinburger Straße



Sa., 06.06.2026 – 08:0...

BSR-Kieztag am Samstag Maxie-Wander-Straße

Alle Veranstaltungen

SCHLAGWÖRTER

Ahrensfelde (78) Alkohol (93) Ausstellung (55) Baustelle (240) **Berlin (618)** Bezirksamt (151) Bibliothek (105) Biesdorf (455) Brand (471) Brandstiftung (119) BSR (63) BVG (173) Cecilienplatz (53) Corona (50) Diebstahl (54) Drogen (51) Ehrenamt (74) Einbruch (66) Festnahme (114) Festnahmen (50) **Feuerwehr (1067)** Hellersdorf (2116) Kaulsdorf (511) KaulsdorfNord (51) Kfzbrand (64) Kinder (81) Köpenick (52) Landsberger Allee (55) Lichtenberg (199) MaHe (213)

- **Teterower Ring 168** in Kaulsdorf-Nord
Nutzungsänderung und Sanierung zu einem
Seniorenhaus mit 53 Wohneinheiten

Erteilte und noch gültige Bauvorbescheide

- **Allee der Kosmonauten 155 (Marzahn)**
Neubau eines 8- bis 11-geschossigen Gebäudes
- **Brodauer Straße 43–45 (Kaulsdorf)**
Wohngebäude für Senioren
- **Wuhlestraße (Biesdorf)**
Wohn- und Geschäftshaus mit 28 Wohneinheiten
- **Lea-Grundig-Straße 12–18 (Marzahn)**
Neubau eines Wohnhochhauses
- **Riesaer Straße 102 a–c (Hellersdorf)**
Neubau eines Nahversorgers mit Gewerbe- und
Wohneinheiten
- **Kohlisstraße 94a (Mahlsdorf)**
Errichtung eines Wohnhauses
- **Jan-Petersen-Straße 14 und 18 (Marzahn)** [Link](#)
zum [Beitrag](#)
Neubau von vier Gebäuden, 444 Wohnungen,
teilweise mit Gewerbe
- **Florastraße 13 (Mahlsdorf)**
Wohnhaus für Auszubildende und Studenten
- **Klausdorfer Straße (Hellersdorf)**
Vier mehrgeschossige Wohngebäude mit 182
Wohneinheiten und Gewerbe im Erdgeschoss
- **Louis-Lewin-Straße 120 (Hellersdorf)**
Wohnhaus am Theaterplatz mit
Einzelhandelsnutzung
- **Allee der Kosmonauten 129 (Marzahn)**
Neubau von zwei Wohngebäuden
- **Hellersdorfer Straße 78 (Kaulsdorf-Nord)** [Link](#)
zum [Beitrag](#)
Wohn- und Geschäftshaus mit 374
Wohneinheiten
- **Gartenstraße 1–4 (Biesdorf)**
Am U-Bahnhof Elsterwerdaer Platz: Wohnhaus
für Studenten und wohnungslose Menschen
- **Alfred-Döblin-Straße 18 (Marzahn)**
Wohn- und Gemeinschaftshaus für Senioren-
WGs, Studenten, ambulante Pflege und einen

Mahlsdorf (425)

Marzahn (2107) ^{PKW}

⁽⁶³⁾ Polizei (928) ^{Sbahn} ⁽⁶²⁾

Soziales (84) Stadtteilzentrum (82)

Straßenbahn (171)

Veranstaltung (288)

Veranstaltungen ⁽⁵³⁾ Verkehr (233)

Verkehrsunfall (649)

Wasserbetriebe ⁽⁵³⁾ Weihnachten ⁽⁵¹⁾ Überfall

⁽⁶⁹⁾

Kiezladen

Mit den genannten Projekten zeichnet sich eine deutliche **Ausweitung des Wohnungsangebots** in Marzahn-Hellersdorf ab – von klassischem Wohnungsbau über gemischte Nutzungen bis hin zu spezialisierten Angeboten für Senioren, Studenten und Menschen in besonderen Lebenslagen.

Foto(s): © [Marzahn-Hellersdorf.com](https://www.marzahn-hellersdorf.com) | [facebook](#) | [Instagram](#) + [Whatsapp-KANAL Marzahn-Hellersdorf LIVE](#) 📱



Neues Wohn- und Geschäftsquartier an der Hohensaatener Straße: Bauvorhaben sorgt für Diskussionen

An der Hohensaatener Straße in Marzahn nimmt ein umstrittenes Bauprojekt der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaft Gewobag und der ZS Beteiligungs-GmbH weiter Gestalt an. Für das Grundstück Hohensaatener Straße 18, das Gelände der früheren Kleeblattpassage, wurde die Baugenehmigung Ende Juli 2025 offiziell erteilt. Das Vorhaben, das die landeseigene Gewobag gemeinsam mit der ZS Beteiligungs-GmbH realisieren will, sieht den Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 375 Wohnungen sowie mehreren Gewerbeeinheiten vor. Umfangreiches Baukonzept mit Wohn- und Nahversorgungsangebot Wie Bezirksamtssprecherin Susan Hermenau mitteilt, ist die Baugenehmigung



Bauvorhaben Jan-Petersen- Straße: Bis zu 444 neue Wohnungen geplant – Bezirk beantwortet zentrale Fragen

In Marzahn nimmt ein großes Neubauprojekt konkrete Formen an: Für die Grundstücke Jan-Petersen-Straße 14 und 18 liegen nun detaillierte Informationen aus einer aktuellen Schriftlichen Anfrage des Abgeordneten Kristian Ronneburg (LINKE) vor. Die Antworten des Bezirksamts Marzahn-Hellersdorf liefern erstmals einen umfassenden Überblick über Umfang, Zeitplan und Auswirkungen des geplanten Wohnungsneubaus. Bis zu 444 neue Wohnungen Bereits 2024 wurde für die Jan-Petersen-Straße 14 ein positiver Bauvorbescheid erteilt. Geplant ist ein mehrgeschossiger Neubau mit 275 Wohneinheiten sowie rund 640 m² Gewerbefläche im Erdgeschoss. Für die zusammengefassten Grundstücke 14/18 liegt inzwischen ein Bauantrag vor. Dieser sieht einen 444 Wohneinheiten vor. Das



Neubauprojekt am U-Bahnhof Kaulsdorf-Nord: 374 Wohnungen und Gewerbeflächen geplant

Am U-Bahnhof Kaulsdorf-Nord nimmt die Zukunft des ehemaligen Postgrundstücks konkrete Formen an. Nachdem frühere Überlegungen für ein Bürohochhaus gescheitert sind, hat der Eigentümer nun neue Pläne vorgestellt. Unter dem Projektnamen „Heller 78“ soll auf dem Areal an der Hellersdorfer Straße 78 ein modernes Wohn- und Gewerbeensemble entstehen, berichtet der Abgeordnete Alexander J. Herrmann (CDU) in seinem aktuellen Newsletter. Geplant ist der vollständige Rückbau des bestehenden Bürogebäudes. Stattdessen sollen zwei Neubauten mit einer Gesamtfläche von rund 18.500 Quadratmetern errichtet werden. Herzstück des Projekts sind 374 frei finanzierte Wohnungen, darunter auch Angebote für Studenten. Im Erdgeschoss sollen Flächen für Gewerbe und

Veröffentlicht: 23.01.2026 um 14:24 Uhr



Marzahn-Hellersdorf LIVE

Die Redaktion von Marzahn-Hellersdorf LIVE

Marzahn-Hellersdorf LIVE wird von einem fünfköpfigen Redaktionsteam getragen, das in allen fünf Ortsteilen des Bezirks zu Hause ist. Wir berichten direkt aus dem Kiez.

Kontakt: info@marzahn-hellersdorf.com

SCHREIBE EINEN KOMMENTAR