

Bezirksverordnetenversammlung Marzahn-Hellersdorf von Berlin

IX. Wahlperiode

Ursprung: Einwohnerantrag, Bürger

Beteiligung:

Beschlussempfehlung	Drs.-Nr.: 2782/IX
Ausschuss für Stadtentwicklung und Wohnen	Verfasserin/ Verfasser: Ollech, Liane
Unser Wohngebietszentrum Marzahn Ost schützen!	
Beratungsfolge:	
<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>
17.07.2025	Bezirksverordnetenversammlung 047-BVV-IX
21.10.2025	Ausschuss für Stadtentwicklung und Wohnen
20.11.2025	Bezirksverordnetenversammlung 050-BVV-IX

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wohnen hat in seiner Sitzung am 21.10.2025 o. g. Drucksache beraten und empfiehlt der BVV, mit sechs Ja-Stimmen und sieben Enthaltungen, den Antrag zu beschließen.

Die BVV möge beschließen:

Das Bezirksamt wird ersucht:

1. die **Transparenz des Bebauungsplanverfahren 10-11** zu verbessern. Dies beinhaltet, weitere **Einwohnerversammlungen** durchzuführen sowie die informelle Beteiligung von Vertreter*innen der Bürgerinitiative als auch die Umsetzung der Vorlage zur BW 0397/VI vom 27.04.2023 und BW Drs.-Nr 113/IX vom 16.11.2023 zu befolgen;
2. das Bebauungsplanverfahren 10-11 darauf auszurichten, die **Nahversorgung und Lebensqualität in Marzahn ost (Kleeblattpassage, Hohensaatener Straße 18) zu verbessern**. Anstelle von zusätzlicher spekulativer Bebauung mit Sozial- und Eigentumswohnungen müssen Räume und Flächen für Kleingewerbe, ärztliche Versorgung und Bürgerdienste bereitgestellt werden. Eine ausreichende Versorgung mit **Kita- und Schulplätzen** sowie Parkplätzen muss durch konkrete Maßnahmen sichergestellt werden;
3. das Bebauungsplanverfahren 10-11 dafür zu nutzen, das Stadtteilzentrum Marzahn Ost als Leuchtturm in Fragen der **städtischen Klimaresilienz- und Anpassung** zu etablieren. Alle Pläne müssen sich an modernsten Klima- und Umweltschutzstandards orientieren. Eine maximale Bebauungshöhe mit **4 Geschossen** wird gefordert.

-
- Diese Drucksache wurde:
- beschlossen
 - beschlossen in geänderter Fassung
 - zur Kenntnis genommen
 - vertagt wegen Zeitablaufs
 - abgelehnt
 - zurückgezogen
 - überwiesen an:.....