

Informationsschreiben zum geplanten Bauvorhaben 10-11 im Wohngebiet

Am 25.03.2025 fand eine Informationsveranstaltung zur geplanten Neubebauung des Nahversorgungszentrums Brodowiner Ring/Hohensaatener Str. statt, bei der jedoch weite Teile des Wohngebietes nicht eingeladen wurden und auf der leider viele Unwahrheiten verbreitet wurden in Bezug auf das Projekt. Aufgrund der Problematik des Bauvorhabens, möchten wir – die Anwohnerinitiative Marzahn Ost – über das geplante Vorhaben informieren und Sie über unsere Bedenken und nächsten Schritte in Kenntnis setzen.

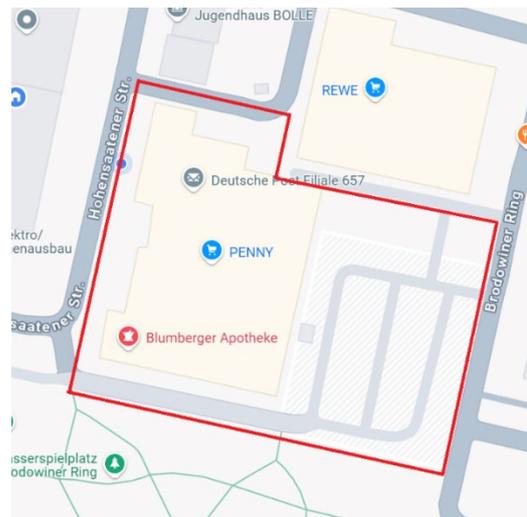
Wer baut?

ZS Gewobag Projektentwicklung Hohensaatener Str. GmbH, Berlin – ein Projektunternehmen der Landeseigenen Gewobag und dem Projektentwickler ZS

Was wird gebaut?



Wo wird gebaut?



Ein Wohnkomplex mit Gewerbeetage, 375 Wohneinheiten, 60 (!) Parkplätze, > 400 Fahrradstellplätze, Zwischen 9 und 17 Etagen.

Verfasser: Anwohnerinitiative Marzahn Ost, c/o Fam. Preuß & T. Kallmeyer, Hohensaatener Str. 15 & 17, 12679 Berlin



Was sind unsere Bedenken?

- Zu wenig Parkplätze
- Müllhäuser in offener Gatter-Bauweise
- Infrastrukturelle Problematik für die Verkehrswege, Nahversorgung, ärztliche Versorgung, Kita-, Schul- und Arbeitsplatzversorgung, die für solch einen Zuzug nicht geeignet ist
- Sowohl Höhe als auch Design passen nicht in die Umgebung, die BVV hat eine maximale Bauhöhe von vier Etagen und einem Staffelgeschoss oberhalb von Gewerbe im Erdgeschoss empfohlen
- Ca. 85% der Wohnungen sind sozialgebunden – bei Preisen zwischen 7€/m² und 15€/m²

Was wollen wir tun?

Wir haben eine Unterschriftensammlung initiiert, die unter anderem die Umsetzung der Empfehlung der Bezirksverordnetenversammlung (BVV) fordert, weswegen wir in nächster Zeit womöglich bei Ihnen vorstellig werden. Auch können Sie gerne eigenständig Unterschriften sammeln. Die dafür verbindliche Vorlage finden Sie auf unserer Website. Wir bitten Sie darum, sich zahlreich zu beteiligen.

**Weitere Informationen finden sie unter
anwohnerinitiative-marzahn-ost.de oder scannen Sie den QR-Code.**

Verfasser: Anwohnerinitiative Marzahn Ost, c/o Fam. Preuß & T.
Kallmeyer, Hohensaatener Str. 15 & 17, 12679 Berlin

